

LE VENDITE GIUDIZIARIE ANCORA LONTANE DAI LIVELLI ANTE-COVID



Edoardo Assirelli



Abilio




Daniele Levi Formiggini



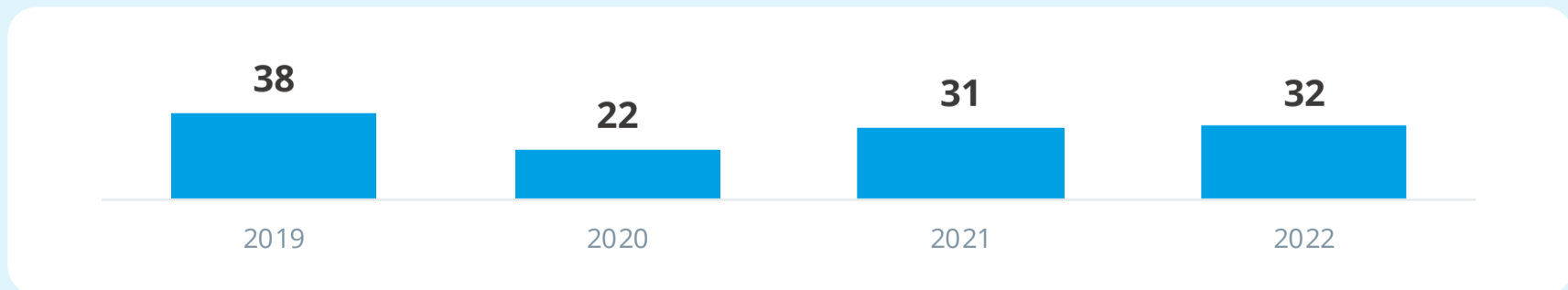
ARECneprix

Nel 2022 le vendite giudiziarie immobiliari sono tornate a crescere, attestandosi cumulativamente a circa 190mila esperimenti per un volume di base d'asta pari a €32 miliardi. Questo dato è sostanzialmente in linea con i €31 miliardi del 2021 (+1,6%) ma ancora significativamente inferiore rispetto ai volumi registrati pre-pandemia nel 2019 (233mila esperimenti per una base d'asta pari a €38 miliardi).

SENTIMENT



VALORE BASE D'ASTA DEI TENTATIVI DI VENDITA PER ANNO



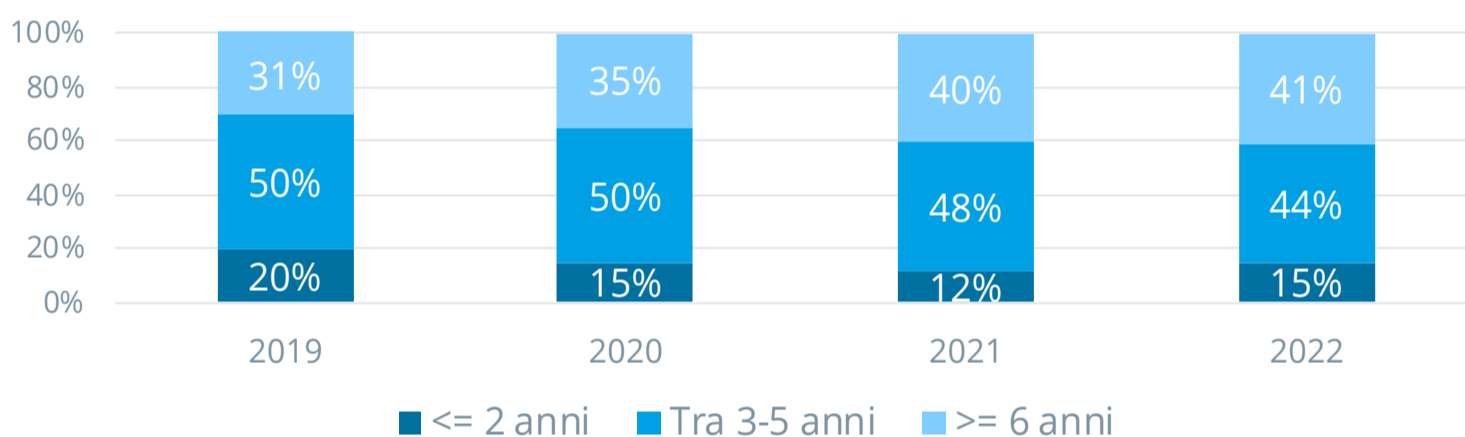
Valore in miliardi. Fonte: Osservatorio immobiliare Abilio-Neprix

La ripresa, dopo il forte calo del 2020 dovuto agli effetti dei lock-down (135 mila esperimenti per una base d'asta di €22 miliardi), è stata infatti generalizzata, seppur con minore incidenza sulle regioni del nord, ma non ha prodotto un rimbalzo del mercato verso nuovi massimi. In conseguenza del rallentamento degli esperimenti nel triennio 2020-22 si registra un invecchiamento del "magazzino" sottostante alle procedure giudiziarie e una difficoltà del sistema a smaltire lo stock di immobili in vendita.



Per il 1° sem. 2023 alcuni dati suggeriscono una crescita del mercato giudiziale immobiliare

NUMERO ESPERIMENTI PER ANZIANITÀ PROCEDURA



Valore in miliardi. Fonte: Osservatorio immobiliare Abilio-Neprix

Per il primo semestre 2023 alcuni indicatori suggeriscono una potenziale crescita del mercato giudiziale immobiliare, anche alla luce del deterioramento del contesto macro-economico che inciderà sul numero delle procedure dichiarate. Dall'altro lato i tempi tecnici della giustizia ne smorzano l'impatto, andando ad attenuare gli effetti nel breve di queste dinamiche in termini di incremento degli esperimenti d'asta.



www.ilqi.it

www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

FOCUSQI

ANNO XIII - NUMERO 76 - GENNAIO 2023

Periodico di approfondimento per gli operatori del real estate

FOCUSQI - IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE

Cristina Giua, Kevin Massimino,
Patrizio Valota, Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

CONTATTI

Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

AUTORIZZAZIONE TRIBUNALE DI BERGAMO N.02/11 DEL 26.01.2011

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo
Copia: 20,80 €

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista.

Foto e immagini dell'editore
o di © Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del
codice di deontologia relativo al
trattamento dei dati personali
nell'esercizio dell'attività giornalistica,
si rende nota l'esistenza di una banca
dati personali di uso redazionale
presso la sede di Via Copernico, 40
Trescore B.rio (BG). Gli interessati
potranno rivolgersi al responsabile
del trattamento dei dati presso
detta sede per esercitare i diritti
previsti dal D.lgs 196/2003 e del
Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.

