

I presenti Termini e Condizioni generali regolano l'utilizzo del sito www.industrialdiscount.it (il "Sito"), la fruizione dei servizi collegati nonché il rapporto che si instaura Abilio S.p.A. e l'Utente al momento della sua registrazione.

ART.1 – DEFINIZIONI

1.1. Per consentire una completa ed esaustiva comprensione dei servizi offerti dal Portale, i seguenti termini avranno il seguente significato:

- **Titolare:** Abilio S.p.A. | Sede legale in 48018 Faenza (RA) Via G. Galilei n.6- Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392- Numero REA RA- 224830 – P.iva 12020720962
- **Sito:** www.industrialdiscount.it di proprietà del Titolare;
- **Utente:** il soggetto fruitore dei servizi resi dal Titolare per il tramite del Sito, sia esso persona fisica e/o persona giuridica;
- **Registrazione:** iscrizione dell'Utente al Sito mediante la compilazione del modulo di registrazione;
- **Asta:** la vendita realizzata in modalità competitiva, nell'ambito di una procedura esecutiva o concorsuale ovvero attivata su impulso di un privato, mediante la quale è possibile acquistare beni mobili e beni mobili registrati, mediante un processo fondato su offerte al rialzo rispetto al prezzo base;
- **Disciplinare di vendita:** il documento ove sono contenute le informazioni e le formalità da rispettare ai fini della partecipazione all'asta e dell'aggiudicazione del bene posto in vendita, il quale – unitamente ai presenti Termini e condizioni generali regolano il rapporto tra il Titolare e l'Utente;
- **Lotto:** il bene o un insieme di beni congiuntamente (con un unico numero) messi all'asta;
- **Offerta statica:** ogni importo offerto dall'Utente nell'asta relativamente ad un lotto;
- **Offerta "Proxy Bid":** il valore massimo deciso dall'Utente oltre il quale il sistema non può rilanciare;
- **Compra subito:** per alcune tipologie di beni e nell'ambito delle vendite da privati, modalità di vendita grazie alla quale l'Utente ha la possibilità di acquistare il lotto immediatamente e a prezzo fisso. I beni/lotti ai quali si applicherà la modalità del Compra Subito ed il relativo prezzo fisso saranno indicati, a cura del venditore, nella documentazione pubblicata;
- **Time Extension:** metodologia di gestione della fase d'asta che prevede che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per un pari termine, dando così modo ai concorrenti di rilanciare;
- **Prezzo base d'asta:** importo di partenza dal quale inizia la vendita tra gli offerenti. Il prezzo finale di aggiudicazione sarà quindi passabile di variazione sulla base dei rilanci effettuati;
- **Offerta minima:** è il valore più basso che il partecipante ad un'asta può offrire per aggiudicarsi l'immobile oggetto della vendita. L'offerta è efficace anche se inferiore di non oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo base d'asta;
- **Prezzo di riserva:** Valore impostato dal venditore al di sotto del quale il lotto non può essere automaticamente aggiudicato. In caso di superamento del prezzo di riserva, l'offerta sarà ritenuta congrua sotto il profilo economico e l'Utente miglior offerente sarà considerato aggiudicatario del lotto. In caso di non superamento del prezzo di riserva, invece, il proprietario dei beni, a proprio insindacabile giudizio, dovrà comunicare il proprio intendimento (accettazione o non accettazione dell'offerta) nel termine indicato nel Disciplinare di

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

vendita pubblicato. Qualora il proprietario ritardi nella comunicazione, non rispettando il termine indicato, alcuna responsabilità sarà imputabile al Titolare.

- 1.2. Ove il contesto della frase lo richiede, i termini al singolare assumeranno il corrispondente significato al plurale e viceversa.

ART. 2- CONTRATTO CON L'UTENTE

- 2.1. Con la registrazione al Sito, gli Utenti dichiarano di essere maggiorenni secondo la legge italiana tempo per tempo vigente. I minorenni non possono utilizzare i servizi offerti dal Sito.
- 2.2. Il contratto con l'Utente si formalizza tramite la registrazione al Sito mediante la completa, esatta e veritiera compilazione del *form* dedicato, fornendo i dati personali richiesti per il completamento delle formalità di registrazione, con accettazione integrale dei presenti Termini e Condizioni generali nonché della privacy policy pubblicata.
- 2.3. Il contratto si conclude con procedura "*Click&Point*": ciò significa che ai fini della corretta conclusione del rapporto occorrerà cliccare sulla casella di spunta predisposta. Dovrà, altresì, essere cliccata la casella di spunta relativa all'accettazione delle clausole vessatorie.
- 2.4. Per una completa ed esaustiva comprensione del presente testo contrattuale, si precisa che le cd. clausole vessatorie (con ciò intendendo quelle clausole che, ai sensi dell'art.1341 c.c. e ss. sono unilateralmente predisposte e prevedono limitazioni di responsabilità, facoltà di recedere dal contratto o sospenderne gli effetti, ovvero porre a carico di una sola delle parti decadenze, limitazioni o restrizioni di libertà contrattuale) vengono poste in evidenza, a totale beneficio dell'Utente, nei presenti Termini e Condizioni, con un carattere grassetto di colore **verde**.
- 2.5. Una volta registrato l'utente riceverà una mail automatica a mezzo della quale potrà validare la propria registrazione.
- 2.6. Qualora l'utente volesse partecipare alle aste di vendita, dovrà necessariamente completare il proprio profilo con i dati di fatturazione (non modificabili dopo il salvataggio).
- 2.7. Con la registrazione l'Utente si impegna a comportarsi con buona fede e correttezza e a non arrecare danni al Sito né ad altri utenti. All'Utente è fatto assoluto divieto di tenere un qualsiasi comportamento tale da alterare in qualsiasi modo la procedura competitiva (a mero titolo esemplificativo: alterazione, anche tentata, dei prezzi di vendita o delle altre condizioni contrattuali delle offerte; accordo, anche tacito, con altri soggetti, a questo fine.). L'Utente è in ogni caso responsabile di tutti gli atti che pone in essere attraverso il Sito.
- 2.8. L'Utente garantisce la correttezza, veridicità e completezza dei dati personali forniti durante la registrazione. Qualora, in qualsiasi momento, i dati personali dovessero subire delle modifiche, l'Utente ha l'obbligo di comunicare tale/i variazione/i all'Amministrazione del sito. È fatto divieto all'utente di creare due profili che abbiano in comune anche solamente uno dei seguenti dati: codice fiscale; ragione sociale; partita iva.

2.9. Il Titolare si riserva il diritto di rifiutare e/o rimuovere unilateralmente la registrazione se:

- a. la registrazione è stata prodotta da un software automaticamente e pertanto inquadrabile come "*spam*";
- b. l'Utente ha tenuto comportamenti scorretti nell'utilizzo del sito web o nella partecipazione alle aste;

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

- c. l'utente non è risultato attendibile al controllo successivo alla registrazione, quindi non può essere abilitato.
- d. se rileva che l'utente ha immesso dati nel campo P.IVA / COD FISCALE dati non corretti/non veritieri, in attesa di eseguire le dovute verifiche con l'utente.

2.10. È vietato all'Utente riprodurre il Sito o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi (tramite *deep link* o in altro modo), senza previa autorizzazione scritta del Titolare.

ART. 3 – TIPOLOGIE DI VENDITE

- 3.1. Per le aste di beni provenienti da procedure concorsuali o esecutive la vendita deve considerarsi come vendita forzata ai sensi dell'art. 2919 c.c. Nella vendita forzata non è applicabile la garanzia per i vizi della cosa venduta, come disposto dall'art. 2922 c.c.; pertanto eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. È quindi esclusa la possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. È inoltre esclusa per i motivi esposti qualsiasi responsabilità a qualunque titolo imputabile al Titolare.
- 3.2. La vendita effettuata nell'ambito di una procedura espropriativa e/o concorsuale non è equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato; ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente
- 3.3. Per i beni derivanti da vendite tra privati, la vendita deve considerarsi effettuata alla condizione "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia circa la funzionalità dei beni o la possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. Il Titolare opera quale mero intermediario della vendita e, pertanto, alcuna responsabilità circa eventuali vizi della cosa sarà alla società imputabile.
- 3.4. Per alcune tipologie di beni, potrà essere applicata la modalità di vendita c.d. "*Compra subito*". L'Utente avrà la possibilità di acquistare il lotto per il quale è prevista tale modalità immediatamente e a prezzo fisso. I beni/lotti ai quali si applicherà la modalità del Compra Subito ed il relativo prezzo fisso saranno indicati, a cura del venditore, nella documentazione pubblicata.

ART. 4 – DESCRIZIONE DEI LOTTI

- 4.1. Ai fini della partecipazione alle vendite, sul Sito è messa a disposizione degli Utenti una Scheda relativa ad ogni annuncio e concernente i beni posti in vendita.
- 4.2. Ogni indicazione pubblicata sul Sito è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione e conservazione dei beni nonché ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria esclusiva responsabilità, accedendo agli atti pubblicati, sperando visite nei luoghi in cui i beni si trovano e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Titolare da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate nelle schede.

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

- 4.3. Il Titolare applica la massima cura in termini di correttezza e chiarezza nella descrizione di ogni lotto, si precisa che le descrizioni vengono redatte sulla base di quanto indicato nelle perizie o negli inventari trasmessi dalla Procedura concorsuale o dal Venditore. alcuna responsabilità sarà quindi imputabile al Titolare nel caso di descrizione non corrette e/o incomplete o per danni conseguenti all'affidamento su tali descrizioni.
- 4.4. Salvo esplicita indicazione contraria nel Disciplinare di vendita, le condutture, le linee di servizio, i cavi o altri collegamenti elettrici, controlli o prodotti che si innestano ad un lotto, vengono venduti soltanto sino alla prima valvola, raccordo o segno di innesto. I collegamenti sotterranei o a muro non appartengono mai al Lotto, salvo esplicita indicazione contraria indicata nel Disciplinare di vendita.
- 4.5. Il Titolare declina qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo dei beni oggetto della vendita tramite il Sito. Laddove inoltre si trattasse di beni non conformi a normativa, il Titolare è altresì esonerato da qualsiasi costo di perizia o messa a norma degli stessi.

ART. 5 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E PARTECIPAZIONE

- 5.1. I dati dell'Utente (*username* e *password*), necessari e richiesti ai fini della registrazione, sono personali e segreti e l'Utente è ritenuto responsabile per le offerte formulate anche in caso di furto e smarrimento, salvo il caso in cui abbia prontamente comunicato al Titolare il furto e/o lo smarrimento dei predetti dati.
- 5.2. L'Utente si obbliga ad accedere al proprio profilo tramite le credenziali impostate in fase di registrazione ed esclusivamente tramite un solo dispositivo. Le credenziali di registrazione sono personali e non cedibili.
- 5.3. Qualora l'Utente si colleghi al portale tramite rete internet aziendale, l'Utente si obbliga a verificare che il relativo IP sia aperto verso la porta n. 1337 per il protocollo TCP.
- 5.4. L'Utente si obbliga a mantenere la connessione ad Internet in ogni fase di partecipazione all'asta al fine di poter presentare offerte e ricevere gli aggiornamenti relativi allo svolgimento dell'asta.
- 5.5. In caso di violazione della procedura di presentazione dell'offerta e/o di mancanza di connessione ad Internet, sul dispositivo dell'Utente apparirà un pop-up in cui è evidenziato il messaggio "*Effettua di nuovo il login per fare offerte*". Verrà quindi reindirizzato alla schermata di login entro 10 secondi.
- 5.6. L'asta viene svolta al rialzo: la vendita viene aggiudicata al migliore offerente partendo dal prezzo base d'asta indicato sul Sito nella pagina relativa all'asta, e nell'ambito dei limiti temporali dell'offerta.
- 5.7. Per partecipare all'asta è necessario versare una cauzione secondo quanto previsto nel Disciplinare di vendita.
- 5.8. Le modalità di partecipazione all'asta sono compiutamente indicate nel Disciplinare di Vendita pubblicato il quale, unitamente ai presenti Termini e Condizioni generali, regola il rapporto con l'Utente.
- 5.9. L'asta potrebbe essere soggetta a prezzo di riserva.
- 5.10. Ogni offerta presentata è irrevocabile e rappresenta un impegno vincolante; pertanto, non è consentito ritirare le offerte inserite. Non è in alcun modo possibile rinunciare all'acquisto del bene aggiudicato.
- 5.11. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*". Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre aste.

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

Art. 6 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

- 6.1. Ogni prezzo indicato sul Sito è espresso in euro e si intende IVA esclusa, a meno di specifica e diversa indicazione. I compratori e gli offerenti dovranno pagare l'IVA o qualsiasi altra tassa aggiunta al prezzo di vendita secondo i Termini e le Condizioni qui specificate ovvero su quanto espressamente disposto nel Disciplinare di vendita, seguendo le norme finanziarie vigenti al momento della conclusione della transazione.
- 6.2. Il Titolare applica su ogni vendita una commissione d'asta chiamata "*Buyers premium*", calcolata in misura percentuale sul valore di aggiudicazione. Esso rappresenta il compenso dovuto al Titolare ed è posto integralmente in capo all'aggiudicatario, il quale è tenuto al pagamento secondo le modalità e con le tempistiche indicate espressamente indicate nel Disciplinare di vendita.
- 6.3. All'Utente saranno richiesti i dati necessari per la fatturazione dell'aggiudicazione, del compenso dovuto al Titolare nonché di tutti gli oneri a carattere accessorio, legale e/o fiscale eventualmente applicabili e comunque a carico dell'Utente aggiudicatario (*i.e.*: a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo devono qui intendersi ricompresi gli eventuali costi necessari per la duplicazione di titoli e certificati, per la cancellazione di trascrizioni pregiudizievoli, etc.).

ART. 7 – INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

- 7.1. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario, a seguito dei plurimi solleciti inviati, perduri nel proprio inadempimento:
- l'Utente verrà eliminato dal sito coattivamente (cd. "bannamento") e non potrà più prendere parte ai successivi esperimenti della medesima asta o ad altre aste svolte sul portale www.industrialdiscount.it. Qualora volesse essere riabilitato a partecipare alle aste, dovrà inviare apposita richiesta all'indirizzo info@industrialdiscount.com.
 - ricevuta la richiesta, espletate le necessarie verifiche interne, l'Utente riceverà una comunicazione contenente le presenti condizioni generali di accesso al sito, copia del cd. "Patto aggiunto", da reinviare datate e sottoscritte. Alle medesime dovrà essere allegata copia di un documento di identità dell'utente. Solo nel momento in cui il Titolare riceverà la documentazione di cui sopra, sarà possibile riattivare il profilo dell'utente.
- 7.2. Nel caso in cui l'utente risultasse nuovamente inadempiente, verrà nuovamente cancellato dal sito. Ai fini di una nuova riabilitazione, si applicheranno le disposizioni specifiche di cui al Patto aggiunto.
- 7.3. Nel caso in cui l'inadempimento si verificasse in un'asta di beni relativa ad una procedura concorsuale, del suo inadempimento verrà data notizia al Professionista delegato alla vendita della procedura cui si riferisce e, quindi, al Tribunale di competenza della stessa. Il Professionista ed il Titolare si riservano la facoltà di adottare le misure che riterranno più opportune.

ART. 8 – DISPOSIZIONI SPECIALI IN MATERIA DI IVA

- 8.1. Gli aggiudicatari con sede in paesi EXTRA UE che si sono avvalsi dell'esenzione IVA si impegnano a esportare la merce entro 90 gg dall'emissione della fattura e a fornire tempestivamente prova dell'avvenuta

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

esportazione al Titolare. Nel caso in cui l'esportazione non avvenga entro il termine stabilito verrà richiesto il versamento dell'IVA.

- 8.2. La procedura e/o il Venditore potranno richiedere agli aggiudicatari extra UE il versamento dell'IVA: tali importi saranno restituiti all'aggiudicatario extra UE solo dopo il ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione in un paese extra UE entro 90 giorni dalla data del DDT, ovvero dalla data della fattura in mancanza del DDT. In difetto, l'IVA verrà versata secondo i termini di legge.
- 8.3. Il Titolare provvede in via automatica all'invio delle note di pagamento addebitando l'IVA. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della procedura, sia per quello dovuto a favore del Titolare a titolo di commissione – dovranno preventivamente inviare la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.
- 8.4. Il Titolare, ricevuta la detta documentazione, verificherà l'avvenuto deposito della dichiarazione d'intento per il corrente periodo d'imposta e, successivamente, emetterà nuove note di pagamento, sostitutive delle precedenti, con esenzione da IVA

ART. 9 – PROPRIETÀ INTELLETTUALE

- 9.1. Il Titolare dichiara di essere proprietario e/o licenziatario di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi e/o inerenti al Sito.
- 9.2. Tutti i marchi, loghi, segni distintivi, denominazioni commerciali e qualsiasi altro ed ulteriore diritto di proprietà intellettuale sono e rimangono di titolarità del Titolare e sono protetti dalle leggi tempo per tempo vigenti in tema di diritto di autore e proprietà intellettuale.
- 9.3. È vietato all'Utente riprodurre anche solo parzialmente il Sito e/o qualsiasi parte dello stesso e/o metterlo a disposizione di terzi (tramite deep link o altro modo), senza previa ed espressa autorizzazione scritta da parte del Titolare.
- 9.4. È parimenti vietato all'Utente l'utilizzo di marchi e/o segni distintivi e/o altri diritti di proprietà intellettuale del Titolare, senza previa ed espressa autorizzazione scritta da parte dello stesso Titolare. Qualsiasi utilizzo e/o riproduzione anche parziale, se non autorizzato espressamente, saranno considerate violazione del diritto di proprietà intellettuale del Titolare.

ART.10 – LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ

- 10.1. In caso di accertata responsabilità, il Titolare non risponderà di danni eventualmente eccedenti il massimale previsto dalla propria polizza assicurativa.
- 10.2. In caso di guasti tecnici nel Sito, tali per cui lo stesso risulti non accessibile del tutto e/o in parte agli Utenti, il Titolare – in accordo con la Procedura e/o con il Venditore – si riserva il diritto di prorogare l'asta sino a 7 giorni.
- 10.3. Il Titolare declina ogni responsabilità per qualsiasi ipotesi di danno che possa derivare agli Utenti e/o a terzi dall'uso del Sito. In particolare, il Titolare non è in alcun modo responsabile per qualsiasi danno,

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

perdita, costo o spesa (incluso perdite di profitto, spese legali, tasse sul valore aggiunto o equivalenti etc..), escluso il caso di dolo o colpa grave, eventualmente subite dall'Utente a causa di:

- uso improprio del Sito e dei servizi da parte dell'Utente;
- impossibilità per l'Utente di utilizzare il Sito (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto e/o malfunzionamento al Sito;
- mancata corrispondenza dei lotti alle specifiche tecniche e/o alle descrizioni indicate sul Sito ovvero informazioni non corrette, incomplete e/o non aggiornate contenute sul Sito;
- difetti nel software del Sito;
- uso illecito dei sistemi informatici, tra cui il Sito, da parte di terzi;
- inosservanza e/o incomprensioni da parte dell'Utente degli obblighi, delle regole e degli impegni contenuti nei presenti Termini e Condizioni generali e/o nella documentazione allegata alla scheda di vendita;
- danni e/o perdite occorse in qualsiasi fase della transazione.

10.4. La partecipazione alle aste deve essere effettuata tramite un dispositivo elettronico (computer/smartphone). Durante lo svolgimento dell'asta occorre che l'Utente sia connesso con il proprio account tramite un unico dispositivo. In caso di connessione contemporanea di più dispositivi effettuata tramite lo stesso account, il Titolare non garantisce all'Utente il corretto aggiornamento temporale delle offerte presentate dallo stesso e, conseguentemente, la corretta partecipazione all'asta.

10.5. Il Titolare si impegna a proteggere ragionevolmente i propri sistemi contro perdite di dati e/o contro qualsiasi forma di uso illecito, attuando in merito ogni idoneo accorgimento tecnico e organizzativo e tenendo conto, tra le altre cose, dello stato della tecnologia. Il Titolare non è in alcun modo responsabile della perdita di dati, di eventuali danni a file, di accessi illeciti a computer o file, dalla diffusione di virus tramite il sito web, né di alcun'altra conseguenza correlata all'utilizzo del Sito.

10.6. L'accesso al Sito potrà essere sospeso temporaneamente e senza alcun preavviso in caso di guasto del sistema, manutenzione o per eventi di forza maggiore o cause estranee alla volontà del Titolare. Il Titolare non è altresì responsabile per il ritardo od il mancato adempimento dei propri obblighi, qualora tale ritardo od inadempimento dipenda da cause di forza maggiore o dal fatto di terzi.

10.7. Il Sito potrebbe contenere il rinvio a siti di terzi. Il Titolare non è in alcun modo responsabile del contenuto e/o del funzionamento di detti siti né di eventuali danni e/o perdite occorse all'Utente in virtù della fruizione dei servizi.

Art. 11 – EFFICACIA DEI PRESENTI TERMINI E CONDIZIONI

11.1. Le disposizioni contenute nei presenti Termini e Condizioni generali devono ritenersi applicabili unitamente alle norme del Codice civile, del Codice di procedura civile e della normativa di settore tempo per tempo applicabile.

11.2. Se e nella misura in cui una qualsiasi delle disposizioni ivi contenute sia nulla o venga annullata, rimangono valide e applicabili le restanti disposizioni. In tal caso il Titolare redigerà una nuova regolamentazione a

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com

sostituzione di quella nulla/annullabile, la cui efficacia inizierà a decorrere dal momento della pubblicazione sul sito web.

- 11.3. Qualora le disposizioni contenute nei presenti Termini e Condizioni generali e quelle contenute nei Disciplinari di vendita siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nei Disciplinari di Vendita si considera prevalente su quanto stabilito nei Termini e Condizioni generali.
- 11.4. Per tutto quanto ivi non espressamente disciplinato si fa rimando espresso ai singoli Disciplinari di vendita pubblicati nelle Schede.
- 11.5. È possibile derogare ai presenti Termini e Condizioni Generali esclusivamente nella misura stabilita e concordata per iscritto con il Titolare.
- 11.6. Il Titolare si riserva il diritto di modificare i presenti Termini e condizioni generali. Le modifiche entrano in vigore 24 ore dopo essere state comunicate all'Utente tramite e-mail ovvero dal momento della pubblicazione sul Sito; tuttavia, è responsabilità dell'Utente controllare periodicamente i Termini e le condizioni generali pubblicate.

Art. 12 – LEGGE APPLICABILE – FORO COMPETENTE E LINGUA

- 12.1. I presenti Termini e Condizioni generali, la loro applicazione, interpretazione, esecuzione e validità sono soggette alla legge italiana tempo per tempo applicabile nonché alla normativa di settore eventualmente richiamabile.
- 12.2. In caso di controversie riguardanti l'applicazione, interpretazione, esecuzione e validità dei presenti Termini e Condizioni generali e dei servizi resi, sarà competente esclusivamente il foro in cui ha sede il Titolare.
- 12.3. Il testo italiano dei presenti Termini e Condizioni generali è il testo originale. Pertanto, nel caso in cui i presenti Termini e Condizioni generali vengano utilizzate in più lingue, in caso di ambiguità o conflitto prevale il testo italiano.

Tutte le condizioni sono aggiornate al 1° luglio 2025

Abilio S.p.A.



Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

www.abilio.com | info@abilio.com