

Condizioni generali per la fruizione dei servizi

Le presenti condizioni generali regolamentano i termini e le condizioni inerenti all'utilizzo del sito www.fallimenti.it; regolano altresì il rapporto che si instaura tra Abilio S.p.A e l'Utente al momento della sua registrazione sul sito www.fallimenti.it.

Art.1 – DEFINIZIONI

Utente: il soggetto fruitore del sito web www.fallimenti.it.

Utente Registrato: il soggetto correttamente registrato al sito www.fallimenti.it, il quale – in ragione della propria iscrizione – può accedere a funzionalità e servizi aggiuntivi.

Registrazione: iscrizione dell'Utente nel sito web www.fallimenti.it mediante la compilazione, per intero, del modulo di registrazione presente nel sito web.

Sito Web: il portale www.fallimenti.it di proprietà esclusiva della società Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 - Sede legale in via Galileo Galilei, 6, 48018 FAENZA (RA) - Codice fiscale e nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REARA - 224830 – Società appartenente al Gruppo IVA “illimity” Partita IVA N. 12020720962 – Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A.

Area Personale: l'area riservata messa a disposizione dell'Utente per gestire e seguire gli annunci di proprio interesse, accessibile attraverso le credenziali fornite in fase di registrazione

Annuncio: la scheda relativa ai lotti oggetto di vendita forzata contenente ogni più utile informazione e documentazione relativa alla procedura di vendita.

Condizioni generali: le presenti condizioni per la fruizione del sito e dei servizi offerti, valide per ogni utente che accede al sito e per coloro che effettuano la registrazione.

Contratto con l'Utente: il contratto stipulato tra Abilio S.p.A. e l'Utente Registrato ai fini della consultazione di contenuti aggiuntivi sul sito www.fallimenti.it

Dati personali: i dati forniti dall'Utente riconducibili alla sua persona, tra cui i dati anagrafici e l'indirizzo di posta elettronica, e laddove comunicato, un indirizzo di posta elettronica certificata

Abilio S.p.A.

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Pec: abilio@pec.illimity.com

Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

Art.2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

- i. www.fallimenti.it è un portale di pubblicità che mette a disposizione degli utenti che intendono avvalersene, un servizio che consente di pubblicare e consultare annunci relativi a vendite forzate derivanti da procedure esecutive e concorsuali su tutto il territorio nazionale.
- ii. La pubblicazione degli annunci di vendita sul portale avviene sia tramite specifico mandato degli organi della procedura ovvero tramite ripubblicazione di notizie presenti in pubblici albi, elenchi o siti a libera fruibilità (Portale delle Vendite Pubbliche – Ministero della Giustizia).

Art.3 – APPLICABILITÀ DELLE CONDIZIONI

Le presenti Condizioni generali si applicano sia agli utenti che utilizzano www.fallimenti.it in consultazione senza registrazione, sia agli utenti che procedono alla registrazione al sito.

Art.4 – CONTRATTO CON L'UTENTE REGISTRATO

- i. Il contratto con l'utente si formalizza tramite la registrazione al sito www.fallimenti.it, con procedura "*Click&Point*". Con la registrazione l'Utente Registrato accetta le presenti Condizioni generali di accesso al servizio.
- ii. La conclusione del presente Contratto è permessa esclusivamente a soggetti maggiorenni secondo la legge italiana ed alle persone fisiche e alle persone giuridiche, che agiscano anche per i fini inerenti alla propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, in possesso della capacità di agire.
- iii. In caso di persona giuridica, la persona fisica che conclude il contratto con Abilio S.p.A. dovrà essere in possesso dei poteri di stipulare detto contratto in nome della persona giuridica.
- iv. Le condizioni Generali sono sempre consultabili da chiunque cliccando nell'apposito link

sulla Home Page del Sito.
- v. Il contratto con l'Utente Registrato non è cedibile né trasferibile.
- vi. L'Utente Registrato fornisce – previa informativa privacy – a Abilio S.p.A., quale titolare del trattamento dei dati personali, i propri dati personali e sceglie autonomamente una password (nel caso di registrazione attraverso il sito) per

Abilio S.p.A.

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Pec: abilio@pec.illimity.com

Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

accedere al sito web. Egli dovrà fornire Abilio S.p.A. informazioni e dati personali completi e veritieri. In caso di errori nell'inserimento dei dati, Abilio S.p.A. non è responsabile della veridicità e della correttezza delle informazioni fornite dal Sito pur validandole. Si precisa che Abilio S.p.A. registra nei propri server l'accettazione dei servizi tramite la formula click and point.

- vii. Abilio S.p.A. si riserva il diritto di rifiutare e/o rimuovere unilateralmente la registrazione se:
- a) la registrazione è stata prodotta da un software automaticamente e pertanto inquadrabile come "spam";
 - b) l'utente ha fornito generalità non direttamente ricollegabili ad una persona fisica e/o giuridica o ha fornito informazioni personali non veritiere e/o di fantasia.
 - c) Abilio S.p.A. inserisce i dati personali ricevuti in un archivio anagrafico tenuto a tal fine. Con la registrazione sul sito web l'utente accetta espressamente l'informativa privacy per l'effetto autorizzando l'utilizzo e la conservazione dei dati personali registrati.
 - d) È vietato all'utente riprodurre il sito web o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi, senza previa autorizzazione scritta di Abilio S.p.A.

Art.5 – SERVIZI A LIBERA FRUIZIONE PER TUTTI GLI UTENTI

Con il semplice accesso al sito web, in assenza di registrazione, sarà possibile accedere ai seguenti servizi:

- a) Possibilità di visionare la scheda relativa alla vendita forzata;
- b) Possibilità di accedere ai dettagli relativi alla procedura: esclusivamente per le aste top del network;
- c) Possibilità di accedere ai contatti e ai riferimenti per sopralluogo al cespite: esclusivamente per le aste top del network;
- d) Riferimenti telefonici del gestore della vendita, se parte del network;
- e) Messaggistica;
- f) Possibilità di iscriversi alla newsletter.

Abilio S.p.A.

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Pec: abilio@pec.illimity.com

Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022



Art.6 – SERVIZI FRUIBILI SOLO PER GLI UTENTI REGISTRATI

- i. Ai servizi di cui al precedente articolo, a seguito dell'avvenuta registrazione al sito web, verranno ad aggiungersi ulteriori servizi e funzionalità aggiuntive anche con riferimento a Top Client del network e di aste Top, quali:
 - a) Possibilità di salvare l'asta in "Preferiti";
 - b) Possibilità di prendere visione e scaricare la documentazione presente nella Scheda della vendita;
 - c) Possibilità di accedere ai dettagli della procedura di vendita;
 - d) Possibilità di accedere ai contatti per il sopralluogo.

Art.7 - RESPONSABILITÀ

- i. Abilio S.p.A., come indicato nei precedenti articoli, è semplice hosting provider passivo: per il tramite delle funzionalità del portale, la società si limita a ripubblicare notizie di vendita, informazioni, documentazione anche fotografica così come ricavabile da siti a pubblica fruizione (Portale delle Vendite Pubbliche) e/o come inoltrati dagli organi della procedura. Alcun intervento, modifica, manomissione, categorizzazione, correzione sarà posta in essere sul contenuto di questa documentazione. Qualsiasi errore, inesattezza e/o mancanza, pertanto, non potrà essere imputato alla Abilio S.p.A..
- ii. In ogni caso Abilio si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di valutare, approvare, eliminare le schede di vendita pubblicate ovvero il diritto di inibire la consultazione o il contatto per il tramite del form di risposta all'annuncio.
- iii. Resta comunque inteso che anche qualora Abilio S.p.A. pubblichi le schede di vendita, la stessa non presta alcuna garanzia circa il contenuto, la completezza e la correttezza delle stesse.

ART.9 – SICUREZZA E FUNZIONALITÀ

- i. Abilio S.p.A., si riserva il diritto di sospendere temporaneamente, senza alcuna preventiva comunicazione, l'erogazione dei Servizi offerti tramite il sito web per il tempo strettamente necessario agli interventi tecnici necessari e/o opportuni per migliorare la qualità degli stessi Servizi. Abilio S.p.A. potrà, in ogni momento, interrompere la prestazione del Servizio qualora ricorrano motivate ragioni di sicurezza o violazioni di riservatezza, dandone in tal caso comunicazione all'utente.

Abilio S.p.A.

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Pec: abilio@pec.illimity.com

Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022

Art.9 – MODIFICHE

- i. Le presenti condizioni potrebbero essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.
- ii. Eventuali modifiche e/o nuove condizioni saranno in vigore dal momento della loro pubblicazione nella sezione “Termini” del Sito. A tale fine invitiamo gli utenti ad accedere con regolarità al Sito e a verificare la pubblicazione delle Condizioni Generali più aggiornate.

Art.10 – GIURISDIZIONE, LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- i. I rapporti tra Abilio S.p.A. e gli utenti sono regolati dalla legge e dalla giurisdizione italiana, in base alla quale anche le presenti Condizioni Generali dovranno essere interpretate.
- ii. Ogni eventuale controversia relativa all’interpretazione e/o esecuzione delle presenti condizioni generali di servizio o comunque a queste connessa e/o conseguente sarà di competenza del Foro di Ravenna.

Tutte le condizioni sono aggiornate al 25/09/2025.

Abilio S.p.A.

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Pec: abilio@pec.illimity.com
Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. | Società iscritta alla sezione A dell’elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022