



Condizioni generali per la fruizione dei servizi

www.fallimenti.it

Le presenti condizioni generali regolamentano i termini e le condizioni inerenti all'utilizzo del sito www.fallimenti.it; regolano altresì il rapporto che si instaura tra Abilio S.p.A. e l'Utente al momento della sua registrazione sul sito www.fallimenti.it.

Art.1 – TITOLARE DEL PORTALE

1.1 Il Portale è di proprietà e gestito da:

Abilio S.p.A. Società a socio unico, sede legale: Via Galileo Galilei n. 6 – 48018 Faenza (RA), Codice fiscale e Partita IVA: 02704840392 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna n. 02704840392 - REA RA-224830 -Capitale sociale i.v. euro 60.975,00.

PEC: abilio@pec.abilio.com - E-mail: info@abilio.com

Art.2 – DEFINIZIONI

2.1. Per consentire una completa ed esaustiva comprensione dei servizi offerti dal Portale, i seguenti termini avranno il seguente significato:

- **Titolare:** Abilio S.p.A.;
- **Utente:** il soggetto fruitore del sito web www.fallimenti.it.
- **Utente Registrato:** il soggetto correttamente registrato al sito www.fallimenti.it, il quale – in ragione della propria iscrizione- può accedere a funzionalità e servizi aggiuntivi.
- **Registrazione:** iscrizione dell'Utente nel sito web www.fallimenti.it mediante la compilazione, per intero, del modulo di registrazione presente nel sito web.
- **Sito Web:** il portale www.fallimenti.it di proprietà esclusiva della società Abilio S.p.A. | Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00- Sede legale in via Galileo Galilei, 6, 48018 FAENZA (RA)- Codice fiscale e nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 - Numero REA RA - 224830 – Società appartenente al Gruppo IVA “illimity” Partita IVA N. 12020720962 – Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A.
- **Area Personale:** l'area riservata messa a disposizione dell'Utente per gestire e seguire gli annunci
- di proprio interesse, accessibile attraverso le credenziali fornite in fase di registrazione
- **Annuncio:** la scheda relativa ai lotti oggetto di vendita forzata contenente ogni più utile informazione e documentazione relativa alla procedura di vendita.
- **Condizioni generali:** le presenti condizioni per la fruizione del sito e dei servizi offerti, valide per ogni utente che accede al sito e per coloro che effettuano la registrazione.
- **Contratto con l'Utente:** il contratto stipulato tra Abilio S.p.A. e l'Utente Registrato ai fini della consultazione di contenuti aggiuntivi sul sito www.fallimenti.it
- **Dati personali:** i dati forniti dall'Utente riconducibili alla sua persona, tra cui i dati anagrafici e l'indirizzo di posta elettronica, e laddove comunicato, un indirizzo di posta elettronica certificata

2.2. Ove il contesto della frase lo richiede, i termini al singolare assumeranno il corrispondente significato al plurale e viceversa.

Art.3- OGGETTO DEL SERVIZIO

3.1. www.fallimenti.it è un portale di pubblicità che mette a disposizione degli utenti che intendono avvalersene, un servizio che consente di pubblicare e consultare annunci relativi a vendite forzate derivanti da procedure esecutive e concorsuali su tutto il territorio nazionale.

Abilio S.p.A.

Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | P.IVA: 02704840392 | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

3.2. La pubblicazione degli annunci di vendita sul portale avviene sia tramite specifico mandato degli organi della procedura ovvero tramite ripubblicazione di notizie presenti in pubblici albi, elenchi o siti a libera fruibilità (Portale delle Vendite Pubbliche – Ministero della Giustizia).

Art.4 – APPLICABILITÀ DELLE CONDIZIONI

4.1. Le presenti Condizioni generali si applicano sia agli utenti che utilizzano www.fallimenti.it in consultazione senza registrazione, sia agli utenti che procedono alla registrazione al sito.

Art.5 – CONTRATTO CON L'UTENTE REGISTRATO

- 5.1. Il contratto con l'utente si formalizza tramite la registrazione al sito www.fallimenti.it, con procedura "Click&Point". Con la registrazione l'Utente Registrato accetta le presenti Condizioni generali di accesso al servizio.
- 5.2. La conclusione del presente Contratto è permessa esclusivamente a soggetti maggiorenni secondo la legge italiana ed alle persone fisiche e alle persone giuridiche, che agiscano anche per i fini inerenti alla propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, in possesso della capacità di agire.
- 5.3. In caso di persona giuridica, la persona fisica che conclude il contratto con Abilio S.p.A. dovrà essere in possesso dei poteri di stipulare detto contratto in nome della persona giuridica.
- 5.4. Le condizioni Generali sono sempre consultabili da chiunque cliccando nell'apposito link sulla Home Page del Sito.
- 5.5. Il contratto con l'Utente Registrato non è cedibile né trasferibile.
- 5.6. L'Utente Registrato fornisce – previa informativa privacy – a Abilio S.p.A., quale titolare del trattamento dei dati personali, i propri dati personali e sceglie autonomamente una password (nel caso di registrazione attraverso il sito) per accedere al sito web. Egli dovrà fornire Abilio S.p.A. informazioni e dati personali completi e veritieri. In caso di errori nell'inserimento dei dati, Abilio S.p.A. non è responsabile della veridicità e della correttezza delle informazioni fornite dal Sito pur validandole. Si precisa che Abilio S.p.A. registra nei propri server l'accettazione dei servizi tramite la formula click and point.
- 5.7. Abilio S.p.A. si riserva il diritto di rifiutare e/o rimuovere unilateralmente la registrazione se:
- la registrazione è stata prodotta da un software automaticamente e pertanto inquadrabile come "spam";
 - l'utente ha fornito generalità non direttamente ricollegabili ad una persona fisica e/o giuridica o ha fornito informazioni personali non veritiere e/o di fantasia.
 - Abilio S.p.A. inserisce i dati personali ricevuti in un archivio anagrafico tenuto a tal fine. Con la registrazione sul sito web l'utente accetta espressamente l'informativa privacy per l'effetto autorizzando l'utilizzo e la conservazione dei dati personali registrati.
 - È vietato all'utente riprodurre il sito web o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi, senza previa autorizzazione scritta di Abilio S.p.A.

Art.6 – SERVIZI A LIBERA FRUIZIONE PER TUTTI GLI UTENTI

Con il semplice accesso al sito web, in assenza di registrazione, sarà possibile accedere ai seguenti servizi:

- Possibilità di visionare la scheda relativa alla vendita forzata;
- Possibilità di accedere ai dettagli relativi alla procedura: esclusivamente per le aste top del network;
- Possibilità di accedere ai contatti e ai riferimenti per sopralluogo al cespite: esclusivamente per le aste top del network;

Abilio S.p.A.

Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | P.IVA: 02704840392 | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

- d. Riferimenti telefonici del gestore della vendita, se parte del network;
- e. Messaggistica;
- f. Possibilità di iscriversi alla newsletter.

Art.7 – SERVIZI FRUIBILI SOLO PER GLI UTENTI REGISTRATI

- 7.1. Ai servizi di cui al precedente articolo, a seguito dell'avvenuta registrazione al sito web, verranno ad aggiungersi ulteriori servizi e funzionalità aggiuntive anche con riferimento a Top Client del network e di aste Top, quali:
- a. Possibilità di salvare l'asta in "Preferiti";
 - b. Possibilità di prendere visione e scaricare la documentazione presente nella Scheda della vendita;
 - c. Possibilità di accedere ai dettagli della procedura di vendita;
 - d. Possibilità di accedere ai contatti per il sopralluogo.

Art.8- RESPONSABILITÀ

- 8.1. Abilio S.p.A., come indicato nei precedenti articoli, è semplice hosting provider passivo: per il tramite delle funzionalità del portale, la società si limita a ripubblicare notizie di vendita, informazioni, documentazione anche fotografica così come ricavabile da siti a pubblica fruizione (Portale delle Vendite Pubbliche) e/o come inoltrati dagli organi della procedura. Alcun intervento, modifica, manomissione, categorizzazione, correzione sarà posta in essere sul contenuto di questa documentazione. Qualsiasi errore, inesattezza e/o mancanza, pertanto, non potrà essere imputato alla Abilio S.p.A..
- 8.2. In ogni caso Abilio si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di valutare, approvare, eliminare le schede di vendita pubblicate ovvero il diritto di inibire la consultazione o il contatto per il tramite del form di risposta all'annuncio.
- 8.3. Resta comunque inteso che anche qualora Abilio S.p.A. pubblichi le schede di vendita, la stessa non presta alcuna garanzia circa il contenuto, la completezza e la correttezza delle stesse.

Art.9 – SICUREZZA E FUNZIONALITÀ

- 9.1. Abilio S.p.A., si riserva il diritto di sospendere temporaneamente, senza alcuna preventiva comunicazione, l'erogazione dei Servizi offerti tramite il sito web per il tempo strettamente necessario agli interventi tecnici necessari e/o opportuni per migliorare la qualità degli stessi Servizi. Abilio S.p.A. potrà, in ogni momento, interrompere la prestazione del Servizio qualora ricorrano motivate ragioni di sicurezza o violazioni di riservatezza, dandone in tal caso comunicazione all'utente.

Art.10 – MODIFICHE

- 10.1. Le presenti condizioni potrebbero essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.
- 10.2. Eventuali modifiche e/o nuove condizioni saranno in vigore dal momento della loro pubblicazione nella sezione "Termini" del Sito. A tale fine invitiamo gli utenti ad accedere con regolarità al Sito e a verificare la pubblicazione delle Condizioni Generali più aggiornate.

Art.11 – GIURISDIZIONE, LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- 11.1. I rapporti tra Abilio S.p.A. e gli utenti sono regolati dalla legge e dalla giurisdizione italiana, in base alla quale anche le presenti Condizioni Generali dovranno essere interpretate.

Abilio S.p.A.

Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | P.IVA: 02704840392 | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.



11.2. Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione delle presenti condizioni generali di servizio o comunque a queste connessa e/o conseguente sarà di competenza del Foro di Ravenna.

Tutte le condizioni sono aggiornate al 27/05/2026

Abilio S.p.A.

Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com | Pec: abilio@pec.illimity.com Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | P.IVA: 02704840392 | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.