



fallimenti.it
aste e liquidazioni giudiziali



Comprare immobili all'asta

Una guida completa per orientarti
nel mondo delle vendite giudiziarie

In collaborazione con **quimmo**

1. A chi si rivolge questa guida?	2
1.1 Perché gli immobili vengono venduti in asta?	2
2. I vantaggi di comprare immobili all'asta	3
3. Come funziona un'asta	4
3.1 Come si svolge l'asta?	4
3.2 Chi può partecipare alle aste?	5
3.3 I documenti da conoscere per partecipare ad un'asta	5
3.4 Chi sono i soggetti coinvolti nella vendita di un immobile all'asta?	8
3.5 Le tipologie di asta giudiziaria	9
4. Cosa serve per partecipare all'asta?	13
4.1 Approfondire le caratteristiche dell'immobile	13
4.2 Avere tutti gli strumenti necessari	14
4.3 Organizzare il pagamento (con o senza mutuo)	14
5. Compra un immobile all'asta con Fallimenti.it	16



1. A chi si rivolge questa guida?

L'acquisto di un immobile all'asta conquista sempre più persone in Italia, perché permette di **risparmiare** significativamente e **amplia il numero di immobili** a cui puoi avere accesso.

Se sei interessato all'acquisto di un immobile all'asta ma senti di non avere tutti gli strumenti per effettuare un acquisto di questo tipo, **questa guida è proprio quello che fa al caso tuo**¹.

Comprare all'asta funziona: recentemente, infatti, si è assistito ad una crescita della compravendita immobiliare all'asta, confermando una tendenza positiva già presente nel 2019 e che ha conosciuto un piccolo freno solo con l'avvento della pandemia. Il mercato, con le aste, si è allargato e consente oggi di godere di un'ulteriore opportunità per trovare e acquistare l'immobile dei propri desideri, spesso anche *online*. Vediamo insieme come funziona, partendo dalle basi.

1.1 Perché gli immobili vengono venduti in asta?

Le motivazioni possono essere molteplici: quando un proprietario di un immobile non paga il mutuo per diversi mesi, oppure quando la ditta costruttrice subisce un sovraindebitamento, oppure è stato eseguito – senza successo – un procedimento di recupero del credito, l'immobile potrebbe finire al centro di una vendita giudiziaria, ovvero una procedura formale che mette in atto il pignoramento del bene immobile di un debitore insolvente ai fini di una futura vendita.

Quando ciò accade, l'immobile viene quindi bloccato e destinato a soddisfare le pretese del creditore. Se il proprietario non paga il debito sofferto o non rinegozia l'ipoteca con il creditore, quest'ultimo può richiedere l'avvio della **vendita forzata**, ponendo l'immobile all'asta. In questo modo, il ricavato dalla vendita servirà a pagare il debito con il creditore.

¹ La presente guida costituisce un valido strumento informativo e di approfondimento. Non garantisce alcun risultato né assicura alcun acquisto.



2. I vantaggi di comprare immobili all'asta

Comprare all'asta offre una serie di vantaggi che possono attrarre molti acquirenti in diverse circostanze. Potrebbe interessarti comprare un immobile all'asta se ricerchi:

Risparmio

Attraverso le aste, è possibile acquistare un immobile ad un **prezzo inferiore rispetto al mercato libero**.

La base d'asta è calcolata sul valore di perizia dell'immobile. Tuttavia, questa sarà ribassata in caso di un'asta a cui non partecipa nessuno ("asta deserta"): così viene predisposto un nuovo tentativo di vendita partendo da un prezzo minore.

Opportunità d'investimento

Spesso gli immobili acquistati all'asta hanno un grande potenziale di sviluppo e conseguentemente si crea la possibilità di **aumentare il valore della proprietà**, nel breve termine, partendo da piccole miglirie sino ad arrivare a cambi di destinazione d'uso (soggetti alla richiesta di un permesso) e conversione. Ciò può aiutare a generare maggiori profitti in caso di rivendita o di messa a reddito. Se stessi cercando un'opportunità di investimento nel medio-breve termine, l'asta immobiliare potrebbe fare al caso tuo.

Tempistiche chiare

Per concludere un'asta immobiliare sono stabilite delle **tempistiche già specificate in fase di pubblicazione**: vengono precisati quindi i termini entro cui presentare la propria offerta, fare i rilanci e saldare il prezzo di acquisto in caso di aggiudicazione.

Trasparenza

Nelle aste che si svolgono online il processo è estremamente trasparente: nessuno conosce l'identità degli altri partecipanti abilitati e il valore delle offerte viene sempre mostrato in chiaro, in tempo reale a tutti i partecipanti.

Sicurezza

Uno dei vantaggi delle aste è che, nel momento in cui ti aggiudichi l'immobile e l'offerta è stata verificata, la proprietà sarà certamente tua: ti **basterà rispettare le scadenze indicate nel disciplinare di vendita**.

Solidarietà

Comprando un bene derivante da una vendita giudiziaria, contribuisce ad estinguere il debito della parte debitrice **aiutando così il creditore**, che può essere anche un piccolo risparmiatore, a riavere il proprio denaro che può essere stato "bloccato" anche per molto tempo e rimettersi in gioco.



3. Come funziona un'asta

Un'asta giudiziaria segue un iter **preciso** ed è fondamentale conoscere i tempi giusti per capire quando è possibile fare un'offerta. Vediamo insieme come si sviluppano le aste, le tipologie esistenti e le differenze tra di esse.

3.1 Come si svolge l'asta?

Un'asta giudiziaria inizia con l'**ordinanza di vendita** emessa dal Giudice. In tale documento viene fissato un termine entro il quale possono essere presentate le **offerte d'acquisto**.

Vengono quindi pubblicate date e disciplinare di vendita: a questo punto **l'asta è aperta**; pertanto, si possono presentare offerte seguendo le istruzioni contenute nel disciplinare di vendita.

Se indicato nel disciplinare di vendita, è possibile presentare **un'offerta minima**, vale a dire una somma del valore non inferiore di oltre il 25% del prezzo indicato nel disciplinare di vendita. L'accettazione di questa offerta è rimessa ad una decisione del Professionista (che potrebbe non ritenerla conveniente). Di conseguenza, se nessuno presenta un'offerta minima accettata dal Professionista o non effettua rilanci in asta, l'aggiudicazione andrà al **miglior offerente**.

Questo ci dimostra come sia importante, nel caso si sia interessati ad un immobile all'asta, **agire con tempestività**, leggendo con attenzione e rispettando quanto definito nel disciplinare di vendita.

È possibile che un'asta vada deserta, ovvero nessuno presenti un'offerta congrua, e che l'immobile rimanga in promozione. Durante questa fase non è ancora tutto perduto: in base alle disposizioni del Professionista, potrebbe esserci la possibilità di presentare un'**offerta fuori asta** a volte anche a prezzo inferiore che, se accettata dal Professionista, verrà posta come base d'asta per l'esperimento di vendita successivo.





3.2 Chi può partecipare alle aste?

Possono partecipare a un'asta tutti gli interessati **ad eccezione del debitore**.

Chi non vuole manifestare la sua identità durante l'asta, può effettuare offerte tramite un procuratore legale (avvocato) che potrà presentare una cosiddetta **"offerta per persona da nominare"**. Nel caso di aggiudicazione, però, il procuratore legale dovrà dichiarare in cancelleria, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta.

3.3 I documenti da conoscere per partecipare ad un'asta

I documenti fondamentali di un'asta sono il **disciplinare di vendita** e la **perizia di stima**, che costituiscono i due pilastri per la comprensione di una vendita all'asta. Si trovano sempre entrambi nell'annuncio del Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e, qualora sia nominato un gestore della vendita, anche sul suo sito web.

1. Il documento ufficiale del Tribunale che stabilisce le regole da seguire per la partecipazione e lo svolgimento dell'asta è il **disciplinare di vendita**, detto anche "bando", "avviso di vendita" o "disciplinare di gara".

Questo documento contiene:

- tutti gli elementi identificativi della Procedura e i nomi dei professionisti coinvolti;
- una breve descrizione dei beni immobili posti in vendita con le coordinate catastali per la loro precisa individuazione;



- il prezzo base d'asta e l'importo dell'offerta minima nonché le disposizioni finali relative ai tempi di saldo prezzo, costi accessori, oneri a carico dell'aggiudicatario, trasferimento della proprietà e altre informazioni importanti;
 - l'ammontare della cauzione e il valore dei rilanci minimi da presentare in asta;
 - la spiegazione della tipologia dell'asta e le indicazioni per la presentazione dell'offerta;
 - il sito del gestore della vendita sulla quale si svolgerà l'asta qualora sia telematica o diverse indicazioni in caso sia in presenza;
 - la modalità di svolgimento della gara.
2. Il Professionista incaricato dal Tribunale, per stabilire il valore ed il prezzo base di partenza del primo esperimento di vendita di un immobile, affida la redazione di una **perizia di stima** ad un perito abilitato. Quindi, in base alle caratteristiche dell'immobile e alla sua esperienza, il perito valuta il più probabile valore di mercato. Nella perizia, oltre a descrivere le condizioni dell'immobile, verranno elencate le eventuali difformità catastali, ipoteche o altri gravami che insistono sull'immobile, con i relativi costi approssimativi da sostenere per la loro eventuale sanatoria.

Un altro aspetto importante indicato in perizia è lo stato occupazionale dell'immobile: se è libero, occupato con un contratto regolarmente registrato oppure occupato abusivamente. Questo aspetto è importante da valutare in anticipo perché influisce sulla tempistica della futura entrata in possesso del bene.

In aggiunta ai già menzionati documenti possono essere disponibili e pubblicati sulla scheda di vendita dell'asta online anche:

- Foto e tour virtuale;
- Planimetrie;
- Ulteriore documentazione urbanistica e catastale;
- Eventuali documenti relativi a progetti o capacità edificatorie.

E se hai bisogno di più informazioni, ci sono ulteriori opzioni:



- Nel caso in cui venga indicato nel disciplinare di gara, puoi rivolgerti ad un soggetto specializzato ovvero un soggetto di supporto al Professionista, dotato di expertise e know-how, che gestisce la vendita e le attività che gli vengono affidate dal Professionista e che potrà aiutarti a comprendere i documenti.
- In assenza di un soggetto specializzato designato, potrai rivolgerti al Professionista Delegato alla vendita tramite i contatti indicati nel disciplinare di gara.



3.4 Chi sono i soggetti coinvolti nella vendita di un immobile all'asta?

Diversi sono i soggetti coinvolti nella vendita di un immobile all'asta. Vediamo ora quali sono i principali professionisti e i loro ruoli.

Il Professionista

È il **soggetto che viene incaricato dal Tribunale per condurre le operazioni di vendita** e, a seconda della tipologia di Procedura, può assumere una diversa denominazione (es: Professionista Delegato, Curatore, Liquidatore Giudiziale). Questi, a sua volta, può nominare un Soggetto specializzato, meglio descritto di seguito.

Il Soggetto specializzato

È il **soggetto che supporta i Professionisti nella gestione di tutte le attività funzionali alla vendita**, al fine di assicurare trasparenza e competitività nel corso dell'asta e di supportare il Professionista in tutte le attività preparatorie e conseguenti alla vendita.

Quando viene nominato, è il **punto di riferimento principale** con cui si interfaccia il cliente finale interessato ad aggiudicarsi l'immobile all'asta.

Il Notaio

Se incaricato, può gestire la raccolta delle offerte e svolgere le fasi di spoglio delle stesse.

Il Custode

Se nominato, è il referente del Professionista **incaricato agli accessi in loco**. I suoi recapiti vengono mostrati nell'inserzione del PVP ed eventualmente indicati anche nel disciplinare di vendita ed è possibile contattarlo per richiedere un appuntamento per la visita. Talvolta coincide con il Soggetto Specializzato o con il Professionista stesso.

Il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) è il **sito del Ministero della Giustizia che raccoglie tutte le aste a livello nazionale**.

Nella scheda in pubblicazione sul PVP è sempre possibile trovare il titolo dell'annuncio e l'indicazione della tipologia del bene posto in vendita, corredato da una fotografia, che a volte però può essere un'immagine *standard* non relativa all'immobile in oggetto. Vengono riportate le date e le modalità di vendita e i recapiti dei soggetti coinvolti. **Vengono inoltre pubblicati il**



disciplinare di vendita e ogni utile documentazione per gli interessati (es: copia dell'ordinanza del giudice, perizia di stima). Gli annunci possono venire integrati ed arricchiti con il materiale preparato dal Soggetto specializzato.

Sono, inoltre, presenti i link che rimandano ai portali dei Tribunali e ai **siti di pubblicità legale**. La legge, infatti, prevede la pubblicazione dell'annuncio sul PVP e, in contemporanea, su uno o più siti iscritti nell'elenco del Ministero della Giustizia come **gestori della pubblicità legale**. Il portale quimmo.it, parte del gruppo Abilio S.p.A di cui, anche, Fallimenti.it fa parte, è un sito specializzato nella compravendita di immobili tramite asta giudiziaria e figura in questo elenco.

3.5 Le tipologie di asta giudiziaria

Dopo aver controllato tutta la documentazione, è importante capire **come funziona l'acquisto di un immobile all'asta**. Per prima cosa, è necessario riconoscere le diverse tipologie di asta. Dall'avviso di vendita nonché dall'annuncio sul PVP è possibile distinguere due macro-tipi di aste immobiliari: telematiche o presso il Venditore.

3.5.1 Le aste telematiche

Le aste telematiche, secondo il **Decreto Ministeriale 32/2015**, sono le più comuni ad oggi e possono essere:

- **Sincrone telematiche**, di durata variabile di pochi minuti: tutti gli utenti abilitati devono essere collegati contemporaneamente per partecipare all'eventuale gara. Le offerte di partecipazione e gli eventuali rilanci possono essere formulati solo in via telematica. Quando un'offerta non viene superata da un'altra, il bene viene aggiudicato.
- **Sincrone miste**, di durata variabile di pochi minuti: gli utenti abilitati hanno la possibilità di partecipare alla gara, oltre che in modalità telematica, anche in modalità analogica, cioè in presenza presso lo studio del Professionista. Tutte le offerte ed i rilanci, anche di chi è in presenza presso il Professionista, vengono caricati sulla piattaforma online. Quando un'offerta non viene superata da un'altra, il bene viene aggiudicato.
- **Asincrone telematiche**, con durata variabile da qualche ora a diversi giorni: gli utenti abilitati possono collegarsi all'asta in qualsiasi momento durante la durata dell'asta. Le offerte di partecipazione e gli eventuali rilanci possono



essere formulati solo in via telematica. Quando un'offerta non viene superata da un'altra, il bene viene aggiudicato.

Il Presentatore e l'Osservatore

Per questa tipologia di vendita viene data un duplice opzione agli interessati: è possibile, infatti, partecipare all'asta come **Presentatore**, ovvero presentando un'offerta irrevocabile di acquisto oppure decidere di seguirne esclusivamente l'andamento in tempo reale facendo apposita richiesta da Osservatore.

Nel caso in cui tu faccia richiesta da "**Osservatore**", non avrai modo di prendere parte alla gara.

Come partecipare alle aste DM

Per partecipare alle aste secondo DM 32/2015 è necessario preparare l'offerta sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)** inserendo:

- i dati del presentatore, ossia la persona fisica che compila l'offerta, nonché titolare della PEC e della firma digitale che verranno utilizzati per l'invio dell'offerta;
- i dati dell'offerente (cioè la persona, fisica o giuridica, che si intesterà l'immobile in caso di aggiudicazione);
- i dati dell'offerta irrevocabile di acquisto che si intende presentare (il prezzo offerto e gli estremi della cauzione che solitamente corrisponde a un importo pari al 10% per prezzo offerto);
- tutti i documenti richiesti nel disciplinare di vendita.

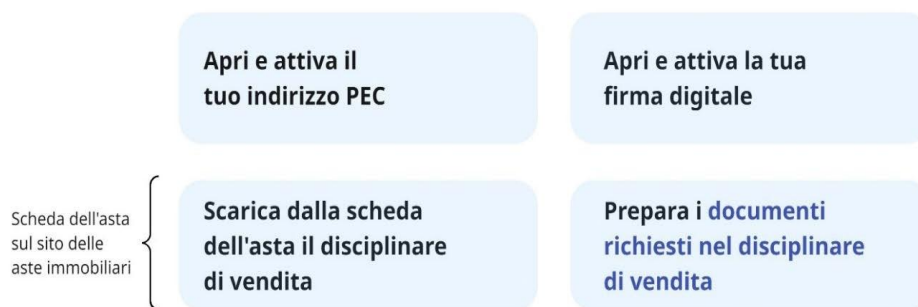
Una volta completata questa fase, il PVP restituisce un file che deve essere firmato digitalmente e inviato come allegato alla PEC del Ministero, insieme alla ricevuta della marca da bollo pagata digitalmente sul Portale dei Servizi Tematici. **Solamente a seguito dell'invio della PEC** con i due allegati l'offerta può considerarsi presentata a tutti gli effetti.

Il giorno della vendita l'asta non si svolgerà sul PVP bensì sul sito di proprietà del gestore della vendita, indicato nella documentazione di gara. Verificata la correttezza delle offerte ricevute e abilitati i partecipanti, avrà avvio la gara telematica.

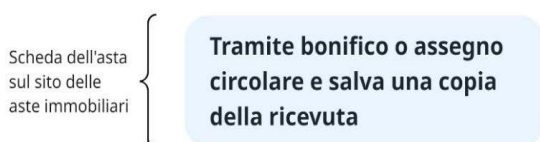


Schema pratico: come partecipare ad un'asta DM

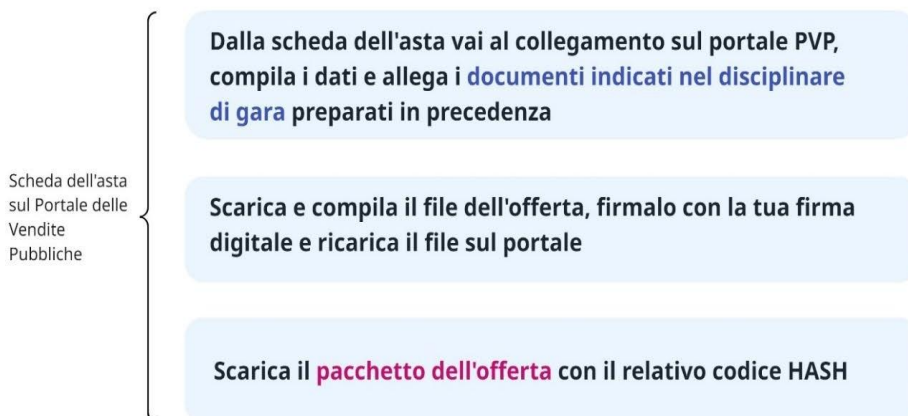
1) Prepara tutto quello che ti serve



2) Paga la cauzione

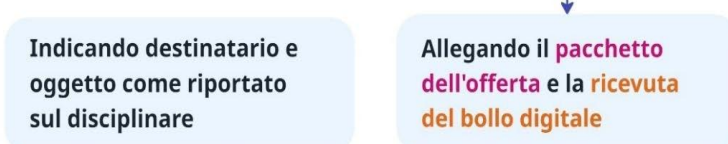


3) Fai l'offerta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)



3) Paga il bollo digitale e scarica la ricevuta

4) Invia una PEC al ministero



3.5.2 Aste presso il venditore

Attualmente è possibile trovare ancora aste non telematiche, ovvero effettuate in presenza. Sono disciplinate dall'**art. 107 Legge fallimentare**.

Questa modalità prevede la presentazione analogica dell'offerta, che consiste nella consegna presso lo studio del Professionista di una busta cartacea contenente tutti i documenti previsti nel disciplinare di vendita, tramite raccomandata A/R oppure mediante consegna a mano.

In alcuni casi è prevista anche la consegna della busta tramite PEC, in questo caso la documentazione cartacea preparata deve essere scansionata, firmata digitalmente e inviata come allegato alla PEC del Professionista incaricato.

Lo svolgimento delle aste ex art. 107 Legge Fallimentare può avvenire:

- in modalità telematica sul sito di proprietà del soggetto specializzato;
- fisicamente in presenza presso lo studio del Professionista o del Notaio ;
- presso le sale d'asta del Tribunale.

Si tratta di una tipologia di aste che non presenta una definizione univoca né una modalità univoca di svolgimento e di partecipazione. È quindi fondamentale leggere il disciplinare di vendita al fine di comprendere tempi e modalità per la presentazione dell'offerta.



4. Cosa serve per partecipare all'asta?

Una volta scelto l'immobile che ci interessa, dobbiamo iniziare a intraprendere tutte quelle azioni che ci porteranno alla possibile aggiudicazione dell'immobile.

Vediamo prima però cosa è importante fare per essere sicuri che questo sia l'immobile adatto alle nostre esigenze.

4.1 Approfondire le caratteristiche dell'immobile

Presentare un'offerta irrevocabile per un immobile in asta implica l'accettazione delle condizioni e dello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Per questo è molto **importante informarsi adeguatamente prima di partecipare**. Vediamo insieme come fare.

Effettua il sopralluogo

Ricorda che è possibile richiedere un sopralluogo per **visionare l'immobile prima di presentare la propria offerta**. Viene sempre garantito almeno un accesso, da richiedere però con congruo preavviso. Puoi scegliere di portare con te un esperto che ti assista nella valutazione.

Richiedi tutte le informazioni

Nel caso in cui, a seguito della lettura della documentazione allegata all'annuncio, ci fossero **aspetti che non ti sono chiari**, ti invitiamo a richiedere al Professionista o al Soggetto Specializzato maggiori informazioni. Per esempio, potresti aver bisogno di informazioni circa la comprensione della documentazione tecnica oppure di delucidazioni circa la liberazione dell'immobile nel caso questo sia occupato.

È comunque sempre meglio controllare questo aspetto perché allunga le tempistiche e per evitare immobili occupati se non è quello che stai cercando o non hai tempo per attendere troppo.

Controlla i documenti

Controlla bene **tutti** i documenti, anche chiedendo consulenze ad esperti della materia. In particolare, nella perizia di stima è possibile avere il dettaglio di quali pendenze, ipoteche o gravami insistono sull'immobile.

Calcola i costi aggiuntivi

Oltre al prezzo di aggiudicazione tieni conto che **dovrai aggiungere le imposte** (IVA o imposta di registro), eventuali oneri notarili, commissioni per diritti d'asta in favore del Soggetto Specializzato ed eventualmente l'arretrato delle spese



condominiali limitatamente ai contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente all'acquisizione dell'immobile.

4.2 Avere tutti gli strumenti necessari

Per partecipare a qualsiasi tipologia di asta telematica dovrai preparare una serie di documenti, non solo per presentare materialmente le offerte ma anche per essere ammesso a fare offerte. I documenti da preparare variano in base alla tipologia dell'asta e a titolo di chi presenta l'offerta d'acquisto.

Tipologie di documenti da preparare

In generale vengono **sempre richiesti i documenti identificativi** del Presentatore il quale, in caso di offerta da persona da nominare, deve essere anche munito di procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata. Nel caso in cui l'offerta venisse presentata per conto di una società sarà richiesta anche la visura camerale aggiornata.

Cauzione

Come garanzia del prezzo offerto e della serietà della propria offerta viene **sempre richiesto il versamento di una cauzione** (la cui % varia in base al disciplinare di vendita).

Il pagamento deve avvenire entro i termini indicati, di norma tramite bonifico bancario o assegno circolare e la prova del pagamento deve essere inclusa nella documentazione allegata alla propria offerta. La cauzione viene considerata come anticipo del saldo nel caso fossi il miglior offerente e detratta dal prezzo totale. Se non ti aggiudichi l'immobile, ti verrà sempre restituita; è trattenuta a titolo di penale solo nel caso in cui l'aggiudicatario non saldi il totale entro i termini previsti dal disciplinare di vendita.

PEC e firma digitale

Per la presentazione dell'offerta per le aste telematiche è necessario essere in possesso di un indirizzo di **posta elettronica certificata (PEC) e della firma digitale** intestati al presentatore.

Per attivarli è necessario essere muniti di SPID o carta d'identità elettronica.

4.3 Organizzare il pagamento (con o senza mutuo)

Non è necessario avere la completa disponibilità economica dell'intera somma per acquistare un immobile in asta: **è infatti possibile pagare tramite un mutuo**. Per ottenere il mutuo occorre rivolgersi a un istituto di credito e il mutuo – se ricorrono le condizioni richieste dall'istituto di credito – verrà concesso alle



stesse condizioni dell'acquisto tradizionale, con la garanzia di ottenere l'importo richiesto nei tempi previsti dal disciplinare di gara per il saldo dell'immobile aggiudicato.

I documenti necessari per richiedere il mutuo per comprare un'immobile all'asta sono i seguenti:

- Bando di partecipazione alla gara d'asta;
- Documentazione anagrafica e reddituale;
- Perizia tecnica;
- Relazione notarile preliminare.

Per tutte le condizioni e per maggiori informazioni, ti invitiamo a rivolgerti presso il tuo istituto di credito di fiducia o a quello al quale vorrai rivolgerti.

Una volta giunta l'approvazione della banca, la stessa fornirà il **preliminare di mutuo** per l'acquisto di un immobile all'asta.

Prima dell'inizio della vendita, l'istituto di credito comunicherà l'avvenuta delibera del mutuo e l'importo massimo finanziabile. L'importo richiesto verrà dunque erogato nei termini stabiliti per il pagamento del saldo, mentre l'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla banca sull'immobile avverrà contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice del Tribunale o del rogito notarile.



5. Compra un immobile all'asta con Fallimenti.it

Fallimenti.it è il principale portale in Italia per le vendite giudiziarie, di proprietà del gruppo Abilio S.p.A., di cui anche Quimmo fa parte, e contiene tutti gli annunci presenti sul portale ministeriale delle vendite pubbliche, siano essi provenienti da procedure esecutive o concorsuali, offrendo una vetrina chiara e trasparente delle vendite giudiziarie.

Visita Fallimenti.it e scegli tra gli oltre 22.000 annunci di aste l'immobile giusto per te. Siamo specializzati in aste da oltre 10 anni, affidati all'**assistenza** dei nostri professionisti che ti accompagneranno durante le delicate fasi di predisposizione del materiale e dell'invio dell'offerta irrevocabile d'acquisto. Fallimenti.it offre ai suoi utenti totale supporto nel preparare e compilare l'offerta di partecipazione all'asta online secondo le modalità descritte dal disciplinare di vendita. Il tutto avviene con una semplice condivisione dello schermo, a distanza e senza intoppi. Il personale di Fallimenti.it ti guiderà puntualmente attraverso tutti i passaggi necessari per inviare con successo la tua offerta di partecipazione all'asta telematica, al costo fisso di € 350,00 + iva.

Se, invece, le numerose opportunità in asta presenti su Fallimenti.it ti fanno *girare la testa*, richiedi il nostro servizio di **Consulenza** e saremo al tuo fianco per:

- Ricerca ed invio di immobili in asta nella zona di interesse
- Consulenza telefonica per una prima comprensione delle caratteristiche degli immobili proposti
- Invio di tutta la documentazione e delle foto
- Organizzazione della visita in loco
- supporto anche nell'acquisto di PEC e firma digitale
- Assistenza alla presentazione dell'offerta telematica con schermo condiviso

Sarai seguito da un consulente dedicato, sempre disponibile per rispondere a qualsiasi domanda e guidarti passo dopo passo, assicurandoti che il tuo acquisto all'asta sia informato e sicuro

Il servizio è completamente gratuito e senza obbligo di esclusiva. Verrà richiesta una commissione, solo se vincerai l'asta, del 3% sul prezzo di aggiudicazione. Nel caso in cui non vincessi non dovrai pagare nulla.

Attiva subito il nostro servizio di consulenza





fallimenti.it
aste e liquidazioni giudiziali

Fallimenti.it fa parte del network di portali di Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. | Società a socio unico

Email: info@abilio.com | Telefono: +39 0546 046747 | Sito Web: www.abilio.com

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.2, 48018 Faenza (RA) | P.IVA: 02704840392 | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ferrara e di Ravenna: 02704840392

| Numero REA RA 224830 | Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022 | Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.